



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« 05 » мая 2025 г.

№ 21

пгт. Андра

О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 20.11.2023 № 14 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городском поселении Андра»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Андра, рассмотрев экспертное заключение управления государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Совет депутатов городского поселения Андра решил:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Андра от 20.11.2023 № 14 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городском поселении Андра» изменения согласно приложению.
2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Андра.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Андра



Д.Л. Мороков

Глава городского поселения Андра



А.А. Козырчиков

05.05.2025 № 21 - 2025 «С-5»

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения Андра
от «05» мая 2025 № 21



1. В заголовке, пункте 1 Решения, пункте 1.1 раздела 1 Порядка слова «проведения публичных слушаний» заменить словами «проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. В пункте 1.2 раздела 1 Порядка слова Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в целях» заменить словами «Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях».

3. Раздел 6 приложения к решению дополнить пунктом 6.4. следующего содержания:

«6.4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, заинтересованные предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляют заявление о предоставлении такого разрешения в соответствии с частями 1, 2 статьи 39, частями 3, 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подают заявления в комиссию для подготовки Проекта решения о предоставлении разрешения, который подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.»

4. Пункт 8.3. раздела 8 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«8.3 Решение об отказе в назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается в случае, если:

1) проект градостроительной документации был рассмотрен на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и утвержден в установленном порядке;

2) в соответствии с положениями главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства у заинтересованного лица отсутствуют права на земельный участок или объект капитального строительства.»

5. Пункт 11.4. раздела 11 приложения изложить в следующей редакции:

«11.4 Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.»